

Prodej RD 5+1, Hluboká nad Vltavou

Právní 635, Hluboká nad Vltavou, České Budějovice

Cena	12 990 000 Kč
	REZERVACE
Typ nabídky	Prodej
Plocha	286 m²
Typ nemovitosti	Rodinné domy



Aplaus reality Vám zprostředkují prodej prostorného RD, jehož výstavba byla zahájena v roce 1968 a od roku 1971 byl trvale obýván. Původně dvougenerační dům prošel v roce 2004 rozsáhlou rekonstrukcí, při které byl dispozičně upraven na komfortní 5+1. V rámci rekonstrukce došlo ke kompletní výměně rozvodů, oken, střešní krytiny a dům byl zateplen. Energetický štítek (PENB) bude dodán po zpracování. Dům je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Dispozice domu: • Přízemí: Prostorná kuchyně propojená s obývací částí, kde si můžete zpříjemnit zimní večery krbovými kamny na tuhá paliva. K dispozici je koupelna se sprchovým koutem a toaletou. • Podkroví: Tři samostatné ložnice a velká koupelna s vanou, toaletou a bidetem. • Suterén: Dům je plně podsklepen. Nachází se zde garáž, prádelna s vyvýšenou vanou a WC, technické zázemí a další úložné prostory s radiátory a denním světlem díky oknům nad úrovní terénu. Vytápění zajišťuje nový plynový kotel (2023), ohřev vody elektrický bojler s dostatečnou kapacitou. Dispoziční řešení naleznete v příložených půdorysech jednotlivých podlaží. Na zahradě byl zrekonstruován, částečně podsklepený zahradní domek se skleníkem a krytou pergolou s jedinečným výhledem na zámek – ideální místo pro odpočinek. Lokalita: Dům se nachází v klidné a stabilizované zástavbě bez rizika další výstavby, avšak ve velmi atraktivní a turisticky vyhledávané lokalitě. Město nabízí kompletní občanskou vybavenost a široké možnosti volnočasového vyžití – sportoviště, letní plovárna, zimní a fotbalový stadion, golfová, tenisová a baseballová hřiště, ZOO Ohrada, kino, restaurace, kavárny i nádherné procházky zámeckým parkem, kolem řeky Vltavy a rybníků. Výborná dopravní dostupnost – rychlé spojení do Českých Budějovic a napojení na dálnici D3. REZERVACE !!! ID: 100911

Druh budovy	Cihlová	Garáž	Ano
Pozemek	794 m²	Sklep	Ano
Stav	Po rekonstrukci	Plyn	Plynovod
Energetická třída	G	Voda	Dálkový vodovod
Počet parkovacích míst	2	Topení	Ústřední - plynové



Vít Petr
info@aplusreality.cz
 +420 776 019 777
www.aplusreality.cz