

Prodej bytu 2+1 s balkonem

Plzeňská 601/57, České Budějovice

Cena	5 200 000 Kč
Typ nabídky	Prodej
Plocha	52 m ²
Typ nemovitosti	2+1



Aplaus reality Vám zprostředkují prodej bytu 2+1 s balkonem v osobním vlastnictví, který nachází v 8. podlaží revitalizovaného panelového domu v žádané lokalitě Plzeňské ul. v Č. Budějovicích (Pražské předměstí) s výbornou občanskou vybaveností, dostupností MHD, obchodů, škol apod. Zároveň okolí nabízí dostatek zeleně, cyklostezky a další možnosti pro volnočasové aktivity. Bytová jednotka prošla rekonstrukcí, vyzděné jádro, kuch.linka, koupelna se sprchovým koutem, aj. Po vstupu do bytu vejdem do centrální předsíně o rozloze 5,7m², z které se vchází do obývacího pokoje 16m² do ložnice 12,2m², šatny 2m², kuchyně 8,2m², toalety 1m² a koupelny 2,6m². Vstup na balkon 3,2m² je z ložnice. Součástí bytové jednotky je sklepní kóje 1,2m². Celková výměra je 52m². Velmi slunný byt s orientací oken na východ a západ. Jedná se o zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost s praktickou dispozicí a potenciálem dalšího zhodnocení, ať už formou vlastního bydlení nebo investicí k pronájmu. Cena zahrnuje kompletní realitní i právní servis. ID: 100913

Druh budovy	Panelová	Sklep	Ano
Stav	Po rekonstrukci	Topení	Ústřední - dálkové
Energetická třída	C	Výtah	Ano
Počet parkovacích míst	50	Balkon	Ano
Podlaží	8		



Vítek Petr
info@aplusreality.cz
 +420 776 019 777
www.aplauseality.cz